



## பெரியார் ரியல்டர்ஸ் அலுவலகங்கள்:

### PERIYAR REALTORS - CHENNAI

Old No:30, New No:80,  
Mutha Nisha Street, Ellis Road  
( Behind Devi Theatre), Mount Road,  
Chennai - 2. Phone : 044 - 28523847

### PERIYAR REALTORS - COIMBATORE

No. 239, Bhaarat Complex, Sathy Road,  
Ganapathy Bus Stop, Ganapathy,  
Kovai - 641006  
Phone: 0422 - 4351150

### PERIYAR PROP CARE - MADURANTAKAM

PJR Agro Shopping centre, Aringar Anna  
Bus Stand, Madurantakam - 603306.  
Phone : 044 -27555533

### PERIYAR REALTORS - KOVILPATTI

No.101A, Muthananthapuram,  
1st Street, Kovilpatti - 628502.  
Phone : 04632 - 222834

Email : info@periyarrealtors.com | Website : www.periyarrealtors.com

### PERIYAR REALTORS - MUMBAI

Room No.5, Ground Floor, Jai Santhoshi  
Mata CHS, Road No.29, Nirmal Estate,  
Sion East, Mumbai - 400022.  
Phone: 022 - 24015976

### PERIYAR CUSTOMER CARE - TIRUNELVELI

5/156-1-7, Jenifa complex,  
Madurai Road, Kuttukal Valasai,  
Elathur(Po), Tenkasi - 627803.  
Phone: 04633 - 280837

Marketed by

சொத்துக்கள் சேரட்டும்!

ஐஸ்வர்யம் பெருகட்டும்!



# பெரியார் ரியல்டர்ஸ்

பெருமையுடன் வழங்கும்

# சென்னை சிட்டி

மாபெரும் மாத தவணை வீட்டு மனைத் திட்டம்



## திருவண்ணாமலை - தண்டராம்பட்டு

அருகில்

# மாத தவணை ரூ. 800/-



Email : info@periyarrealtors.com | Website : www.periyarrealtors.com

## மனைப் பிரிவின் சிறப்பம்சங்கள்:

- திருவண்ணாமலையில் இருந்து 20 கி.மீ மட்டுமே.
- தண்டராம்பட்டு நகரத்திலிருந்து 5 கி.மீ மட்டுமே.
- தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து 1.5 கி.மீ மட்டுமே.
- பேருந்து செல்லும் மாவட்ட சாலை மீதே மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.
- திருவடத்தனூர் தென்பென்னை ஆறு கரையோரம் அமைந்துள்ளது.
- வீடுகளுக்கு அருகிலேயே மனைப்பிரிவு.
- சாத்தனூர் டேம் 10 கி.மீ, பிக்அப் டேம் 2 கி.மீ.
- சுத்தமான காற்று, நல்ல குடிநீர்.
- தெளிவான ஆவணங்கள் முறையான அங்கீகாரம்.

## நிறுவனத்தைப்பற்றி:



- 12 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக வாடிக்கையாளர்களின் நம்பிக்கை பெற்ற நிறுவனம்.
- நமது நிறுவனம் ISO 9001:2008 உலகத் தரசான்நிதழ் பெற்ற நிறுவனம்.
- மாததவணை முறையில் வெற்றிகரமாக 10க்கும் மேற்பட்ட மனைத்திட்டங்களையும், 12,000த்திற்கும் மேற்பட்ட வாடிக்கையாளர்களையும் கொண்ட நிறுவனம்.
- முற்றிலும் கணினிமயமாக்கப்பட்ட நிறுவனம்.
- கடிதம், தொலைபேசி, இணையதளம், மின்னஞ்சல் மற்றும் முகநூல் வாயலாக உடனூடன் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வெளிப்படையான தகவல்பரிமாற்றங்கள் செய்யும் வசதி அமையப்பெற்ற ஒரே நிறுவனம்.
- Periyar Propcare, Periyar Customer Care, Periyar Agent Care மற்றும் Periyar Land Developers என தனிதனி (Wing) பிரிவுகளாக வெற்றிகரமாக இயங்கிவரும் நிறுவனம்.

## விதிமுறைகள்:

- மாத தவணைத் தொகை ரூ.800/- மட்டுமே.
- தவணை காலம் 60 மாதங்கள்.
- முன்பணம் தேவையில்லை.
- 600 ச.அடி கொண்ட வீட்டு மனையின் மதிப்பு ரூ.48,000/- மட்டுமே.
- பிரதி மாதம் 10-ம் தேதி மாலை 5 மணிக்குள் வாடிக்கையாளர்கள் தங்களது மாதத் தவணையை செலுத்த வேண்டும்.
- ஒவ்வொரு மாதமும் 10-ம் தேதிக்குள் தவணை தொகையை செலுத்தும் 300 வாடிக்கையாளர்களுள் 10 அதிஷ்டசாலிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு அவர்களுக்கு தலா 1 அழகிய புடவை பரிசாக வழங்கப்படும்.



- இரசிது இல்லாமல் கொடுக்கும் பணத்திற்கு நிர்வாகம் பொறுப்பல்ல இரசிதை கண்டிப்பாக கேட்டு பெற்றுக் கொள்ளவும்.
- பத்திர பதிவின் போது பாஸ்புக், இரசிது மற்றும் கிரய ஒப்பந்தம் ஆகியவை கண்டிப்பாக திரும்ப நிர்வாகத்திடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- ஒவ்வொரு மாதமும் தொடர்ச்சியாக தவணை தொகை செலுத்தி வரும் உறுப்பினர்களுக்கு மட்டுமே பதிவு செய்யும் போது முன்னுரிமை வழங்கப்படும்.
- கட்டியபணம் எக்காரணத்தை கொண்டும் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது. அவற்றிக்கு பதிலாக வேறு இடம் கொடுக்கப்படும் அளவும், இடமும் மாறுபடும்.
- ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட மனைகளின் பணத்தை வைத்து ஒரு மனையாக வரவு செய்து தரப்படமாட்டாது
- உறுப்பினர்கள் தொடர்ந்து இரண்டு மாதங்கள் தவணை செலுத்தாவிட்டால் அவரது பெயர் திட்டத்திலிருந்து நீக்கப்படும்.
- அனைவரும் அவரவர் சொந்த செலவிலேயே பத்திர பதிவு, பட்டா மற்றும் பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- தவணை காலம் முடிந்தவுடன் திட்டம் நிறைவு செய்யப்படும். அதை முகவர்கள், செய்தித்தாள், கடிதம் மற்றும் மின்னஞ்சல் மூலமாகவும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்படும்.
- அடுத்த 6 மாதத்திற்குள் வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் மனைகளைப் பத்திரப் பதிவு செய்ய வேண்டும் அதற்கு மேல் எக்காரணத்தைக் நீட்டிப்பு செய்ய இயலாது.
- நிறுவனத்தின் சட்டப் பிரச்சனைகள் சென்னை மாநகர எல்லைக்குட்பட்டது.